

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА
на участие в реферальной программе «Приведи партнера»
ООО «Тренд Недвижимость»

г. Санкт-Петербург
ред. от 30.01.2026

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «Тренд Недвижимость» (ИНН: 7842195346, ОГРН: 1217800136806, Место нахождения: 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, 17/3 стр. 1) (далее – «Организатор») в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает условия участия в реферальной программе «Приведи партнера» (далее – «Программа»).

1.2. Программа представляет собой систему выплаты реферального вознаграждения действующим исполнителям Организатора за выполнение условий настоящей Программы, направленной на расширение круга лиц, оказывающих Организатору услуги на основании договора возмездного оказания услуг (далее – «ДВОУ»)

1.3. Акцептом настоящей оферты является направление Организатору Рекомендации в порядке, установленном разделом 3 настоящих Условий. С момента получения Организатором Рекомендации Программа считается заключенной между Организатором и Участником на изложенных ниже условиях (пункт 3 статьи 438 ГК РФ).

1.4. Совершая акцепт настоящей оферты, Участник подтверждает, что внимательно ознакомился со всеми условиями Программы, понимает их и принимает безоговорочно.

1.5. Организатор вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящей оферты или отозвать ее в любое время. Изменения вступают в силу с момента публикации актуальной редакции по адресу: <https://trendproperty.ru>

На отношения, возникшие до публикации изменений, новая редакция не распространяется.

1.6. Участие в Программе является добровольным. Организатор не поручает Участнику осуществлять поиск, подбор либо привлечение исполнителей на постоянной основе.

2. Термины и определения

2.1. «Программа» – реферальная программа Организатора «Приведи партнера», организованная в целях привлечения новых исполнителей для заключения ДВОУ.

2.2. «Участник» – физическое лицо, являющееся действующим исполнителем Организатора по ДВОУ, как самозанятый (плательщик НПД) или как индивидуальный предприниматель, направившее Рекомендацию в порядке настоящих Условий.

2.3. «Новый исполнитель» (Реферал) – физическое лицо или индивидуальный предприниматель, которого Участник рекомендует Организатору для заключения ДВОУ и которое соответствует требованиям раздела 4 настоящих Условий.

2.4. «Рекомендация» – направленное Участником Организатору уведомление с информацией о Новом исполнителе в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящих Условий.

2.5. «Первое целевое действие» – заключение между Организатором и Новым исполнителем ДВОУ.

2.6. «Второе целевое действие» – подписание между Организатором и Новым исполнителем Акта оказанных услуг хотя бы по одной сделке в рамках ДВОУ.

2.7. «Реферальное вознаграждение» – денежное вознаграждение, выплачиваемое Организатором Участнику в соответствии с разделом 5 настоящих Условий.

3. Порядок подачи Рекомендации

3.1. Для участия в Программе Участник направляет Организатору Рекомендацию – сообщение, содержащее следующие сведения о Новом исполнителе:

3.1.1. фамилия, имя, отчество;

3.1.2. контактный номер телефона и/или адрес электронной почты.

3.2. Рекомендация направляется одним из следующих способов:

на адрес электронной почты Организатора: trend.nedvizhimost@gmail.com;

в мессенджер (WhatsApp, Telegram) по номеру: +7 (931) 107-21-18.

3.3. Рекомендация должна быть направлена до момента заключения ДВОУ между Организатором и Новым исполнителем. Рекомендации, поданные после заключения ДВОУ с Новым исполнителем, к участию в Программе не принимаются.

3.4. Если в отношении одного и того же Нового исполнителя поступили Рекомендации от нескольких Участников, Реферальное вознаграждение выплачивается тому Участнику, чья Рекомендация поступила Организатору первой по дате и времени получения.

3.5. Факт получения Рекомендации подтверждается ответным сообщением Организатора тем же способом, которым была направлена Рекомендация. При отсутствии ответного подтверждения в течение 2 (двух) рабочих дней Участник вправе повторно направить Рекомендацию или обратиться к Организатору иным способом, указанным в пункте 3.2.

4. Требования к участникам Программы

4.1. Требования к Участнику (рекомендателю).

Участником Программы может являться лицо, одновременно соответствующее следующим условиям:

имеет действующий ДВОУ с Организатором в качестве самозанятого (плательщика НПД) или индивидуального предпринимателя;

не является лицом, профессионально осуществляющим деятельность по подбору персонала или посредничеству при найме на работу.

4.2. Требования к Новому исполнителю (рефералу).

Новым исполнителем для целей настоящей Программы признается лицо, одновременно соответствующее следующим условиям:

является физическим лицом – самозанятым (плательщиком НПД) или индивидуальным предпринимателем;

ранее не имело действующего ДВОУ с Организатором либо последний такой договор был прекращен не менее чем за 12 (двенадцать) месяцев до даты подачи настоящей Рекомендации;

не является аффилированным лицом Участника или Организатора.

5. Реферальное вознаграждение

5.1. Реферальное вознаграждение выплачивается Участнику при выполнении условий настоящей Программы и наступлении соответствующих целевых действий, предусмотренных настоящим разделом.

За каждого Нового исполнителя Организатор выплачивает Участнику Реферальное вознаграждение в следующем порядке:

5.1.1. Первая выплата – 1 000 (Одна тысяча) рублей – выплачивается при наступлении Первого целевого действия: заключения между Организатором и Новым исполнителем ДВОУ.

5.1.2. Вторая выплата – 7 000 (Семь тысяч) рублей – выплачивается при наступлении Второго целевого действия: подписания Акта оказанных услуг по первой сделке Нового исполнителя в рамках ДВОУ при условии, что указанное событие наступило не позднее 3 (трех) месяцев с даты заключения ДВОУ с Новым исполнителем. Если Второе целевое действие не наступило в указанный срок, вторая выплата не производится.

5.2. Выплата производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты наступления соответствующего целевого действия совместно с очередным вознаграждением Участника по его ДВОУ либо отдельным платежом на реквизиты, указанные в ДВОУ Участника.

5.3. Основанием для начисления и выплаты Реферального вознаграждения являются сведения учетных систем Организатора о выполнении условий Программы. Организатор формирует расчет начисленного вознаграждения и направляет его Участнику посредством электронной почты либо иным способом, позволяющим подтвердить факт направления.

При отсутствии мотивированных письменных возражений Участника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления расчета сведения, содержащиеся в расчете, считаются подтвержденными Участником и являются достаточным основанием для выплаты Реферального вознаграждения.

5.4. В случае утраты Участником статуса самозанятого или индивидуального предпринимателя до момента выплаты Реферального вознаграждения, и стороны не согласовали иной законный порядок выплаты вознаграждения, Организатор вправе приостановить выплату до устранения обстоятельств либо до согласования сторонами иного законного порядка выплаты.

5.5. Участник самостоятельно исполняет обязанности по уплате налогов с полученного Реферального вознаграждения в соответствии с применяемым им налоговым режимом.

Плательщик НПД обязан выставить Организатору чек в приложении «Мой налог» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения каждой выплаты.

Индивидуальный предприниматель предоставляет документы в соответствии с применяемой системой налогообложения.

В случае невыставления чека Организатор вправе удержать последующие выплаты либо потребовать возмещения убытков, вызванных нарушением налогового законодательства.

6. Ограничения и исключения

6.1. Реферальное вознаграждение не выплачивается в следующих случаях:

Рекомендация подана после заключения Организатором ДВОУ с Новым исполнителем;

Новый исполнитель не соответствует требованиям пункта 4.2 настоящих Условий;

в отношении одного и того же Нового исполнителя от данного Участника ранее уже была принята Рекомендация и вознаграждение выплачено;

Участник использовал недобросовестные методы привлечения: предоставил заведомо недостоверные сведения о Новом исполнителе, ввел его в заблуждение относительно условий сотрудничества с Организатором, нарушил требования законодательства о рекламе;

ДВОУ с Новым исполнителем был расторгнут до момента наступления соответствующего целевого действия.

6.2. Участник не вправе рекомендовать самого себя в качестве Нового исполнителя.

6.3. Участие в Программе не влечет изменения или расторжения ДВОУ.

6.4. Направление Рекомендации не гарантирует заключение Организатором договора возмездного оказания услуг с Новым исполнителем и не влечет возникновения у Участника права на получение Реферального вознаграждения до наступления соответствующих целевых действий, предусмотренных настоящими Условиями. Организатор самостоятельно и по своему усмотрению принимает решение о возможности заключения договора с Новым исполнителем, исходя из результатов рассмотрения его кандидатуры, проверки представленных сведений и иных обстоятельств, имеющих значение для принятия такого решения.

7. Ответственность сторон

7.1. Участник гарантирует достоверность сведений, сообщенных в Рекомендации, и несет ответственность за убытки Организатора, возникшие вследствие предоставления недостоверных сведений.

7.2. В случае нарушения Участником пункта 6.1 Условий (недобросовестные методы привлечения) Организатор вправе исключить Участника из Программы, отказать в начислении невыплаченных вознаграждений, а также потребовать возврата выплаченного вознаграждения в полном объеме.

7.3. Организатор не несет ответственности за действия Нового исполнителя после заключения ДВОУ, в том числе за неисполнение им обязательств по такому договору.

7.4. Все споры, связанные с исполнением настоящих Условий, стороны разрешают путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Организатора.

8. Обработка персональных данных

8.1. Направляя Рекомендацию, Участник подтверждает, что получил согласие Нового исполнителя на передачу его персональных данных (ФИО, контактный телефон, адрес электронной почты) Организатору в целях рассмотрения возможности заключения ДВОУ.

8.2. Организатор обрабатывает персональные данные Участника (ФИО, контактные данные, реквизиты) в целях исполнения настоящих Условий и выплаты Реферального вознаграждения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.3. Участник вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив письменное заявление Организатору. Отзыв согласия влечет прекращение участия в Программе и выплаты невыплаченного Реферального вознаграждения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящая оферта вступает в силу с момента ее публикации по адресу: <https://trendproperty.ru> и действует бессрочно до момента ее отзыва Организатором.

9.2. Во всем, что не урегулировано настоящими Условиями, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.3. Актуальная редакция настоящих Условий всегда доступна по адресу: <https://trendproperty.ru/>
Продолжение участия в Программе после публикации новой редакции означает согласие Участника с измененными условиями.

Организатор:

ООО «Тренд Недвижимость»

ИНН: 7842195346

ОГРН: 1217800136806

Место нахождения: 191002, г. Санкт-Петербург, пер. Щербаков, 17/3 стр. 1

Адрес электронной почты для приема Рекомендаций: trend.nedvizhimost@gmail.com

Номер телефона для мессенджеров (WhatsApp / Telegram): +7 (931) 107-21-18.